

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**SEPTIEMBRE CERRADO**

TIPO DE BIEN:		INMUEBLES									
CONCEPTO DEL BIEN	NÚMERO DE INVENTARIO	NÚMERO DE INVENTARIO ANTERIOR	UBICACIÓN	UTILIDAD O USO	ENAJENANTE	ESTAD O FÍSICO	OBSERVACIONES	DOCUMENT O	No. DOCUMENT O	VALOR REGISTRO	NOMBRE DEL RESGUARD ANTE
<b>TERRENOS</b>											
<b>TERRENOS URBANOS</b>											
LOTE UBICADO DETRAS DEL PALACIO MUNICIPAL	0101000001	NINGUNO	DETRAS DEL PALACIO MUNICIPAL	actualmente sin uso	compra-venta	BUENO	LOTE UBICADO DETRAS DEL PALACIO MUNICIPAL	ESCRITURA PUBLICA	6751 VOL.77	200000.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
<b>TERRENOS RURALES</b>											
TERRENO	0102000001		CAMINO DEL RANCHO S/N BARRIO SAN MIGUEL, 2ª SECCION DEL MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA.	SE UBICA EL POZO DE AGUA POTABLE	CARLOS SANTIAGO LAZARO Y ZEFERINO HERNANDEZ M	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ORIENTE: EN TRES INFLEXIONES QUE SE DESCRIBEN DE NO RTE A SUR, LA PRIMERA MIDE 10 MTS, LA SEGUNDA CON INFLEXION AL PONIENTE 6 MTS Y UNA ULTIMA INFLEXION HACIA EL SUR DE 22 MTS. COLINDANDO CON ESTAS TRES INFLEXIONES CON EL LOTE 1. AL PONIENTE: 32 MTS. Y COLINDA CON EL C. HUGO CHAVEZ. AL NORTE: 10 MTS Y COLINDA CON EL LOTE 1. AL SUR: 4 MTS. Y COLINDA CON CAMINO NACIONAL.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 7735 Y Volumen: 101	668160.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000002		EN EL CAMINO TARRASTRO EN JURISDICCION MUNICIPAL DE TLALIXTAC DE CABRERA.	SEMBRADURA	SAMUEL LAZARO VASQUEZ Y FRANCISCA HERNANDEZ	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL ORIENTE: 69 MTS, 57 CM. Y COLINDA DEL CAMINO DEL TARRASTRO. AL PONIENTE: 67 MTS, 25 CM. Y COLINDA EL PREDIO DE SAMUEL LAZARO VASQUEZ. AL NORTE: 73 MTS, 40 CM. Y COLINDA DEL PREDIO DE RAFAELA AGUSTINA MAONO. AL SUR: 68 MTS, 25 CM. Y COLINDA CON EL PREDIO DE SAMUEL LAZARO VASQUEZ.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 33160 Y Volumen: CUADRIGEN TESIMO SEPTUAGESIMO S	10000.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TERRENO	0102000003	000000	MIGUEL CABRERA ESQUINA CON FRANCISO Y MADERO, BARRIO SAN ANTONIO, SEPTIMA SECCION	UNIDAD DEPORTIVA TLALIXTAC	SIN DATO	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 166 MTS, 8 CM. Y COLINDA CON CALLE MIGUEL CABRERA. AL SUR: 161 MTS, 91 CM Y COLINDA CON LA ESCUELA PRIMARIA MIGUEL CON LA C. SOLEDAD SORROZA PALANCARES Y CON EL C. AMADO ZARATE CARAVANTES. AL ORIENTE: 65 MTS, 55 CM Y COLINDA CON LA CALLE FRANCISCO Y MADERO, CON UNA INFLEXION DE ORIENTE A PONIENTE DE 6 MTS, Y UNA INFLEXION DE NORTE A SUR DE 5 MTS, 62 CM. AL PONIENTE: 87 MTS., 83 CM. Y COLINDA CON EL RIO DEL ESTUDIANTE	ACTA DE DONACIÓN	SIN NUMERO	49814000.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000004		JARDIN DE NI?OS ?MACEDONIO ALCALA TABAA?	JARDIN DE NI?OS	NO EXISTE	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 63 MTS. 90 CM. Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE. SUR: 23 MTS. 79 CM. Y COLINDA CONTERRENO DE DONACION DEL MISMO LUGAR. ORIENTE: 46 MTS. Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE. PONIENTE: DE US A NORTE EN UNA PRIMERA PARTE 27 MTS. 30 CM. HACIENDO UNA ESCUADRA DE ORIENTE A PONIENTE CON DISTANCIA DE 33 MTS. 60 CM. Y HACIENDO UNA SEGUNDA ESCUADRA Y EN LAS DOS PRIMERAS DISTANCIAS CON EL TERRENO COMUNAL DEL C. JESUS CABRERA GREGORIO Y EN ULTIMA DISTANCIA CON LOS PREDIOS COMUNALES DEL FINADO HIPOLITO LOPEZ HERNANDEZ Y CELERINO GARCIA LAZARO.	ESCRITURA PUBLICA	30-08-2006	14768529.60	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TERRENO	0102000005		LOTE DEL TERRENO D-4 , UBICADO EN EL PARAJE DENOMINAD ?LA ERA? , AL ORIENTE DE LA POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA, DITRITO DEL CENTRO, OAXACA.	TERRENO RUSTICO	RUBEN DARIO RAMIREZ HERNANDEZ Y ANGELICA BELE	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: MIDE 33 MTS, 5 CM. Y COLINDA CON LOTE D-2. AL SUR: 92 MTS. Y COLINDA CON PROPIEDAD DE ROSA MARTINEZ. AL SURESTE: MIDE 12 MTS, 40 CM. INFLEXION RUMBO NOR-ESTE EN 26 MTS, 20 CM. INFLEXION RUMBO NOROESTE EN 24 MTS, 70 CM. E INFLEXION RUMBO NOR-ESTE EN 23 MTS, 55 CM. INFLEXION RUMBO SUR-ESTE EN 7 MTS, 75 CM. Y COLINDA POR TODOS ESTOS VIENTOS CON ARROYO DEL CUCHE. AL PONIENTE: 37 MTS, 50 CM. Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 69,928 Y Volumen: 1004	20000.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
---------	------------	--	--	-----------------	---	-------	--	----------------------	--	----------	---

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TERRENO	0102000006		AVENIDA MIGUEL CABRERA, SEPTIMA SECCION EN EL BARRIO DE SAN ANTONIO, EN EL PARAJE ?LA ERA? EN EL MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA	PANTEON MUNICIPAL	FILIBERTO MARTINEZ ORTEGA	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: DE ORIENTE A PONIENTE 26 MTS, 40 CM. Y COLINDA CON LA AVENIDA MIGUEL CABRERA SIGUIENDO UNA INFLEXION DE 82 MTS. Y COLINDA CON LA MISMA AVENIDA MIGUEL CABRERA, FRENTE AL PANTEON MUNICIPAL Y CANAL DE RIEGO DE POR MEDIO. AL SUR: 139 MTS, 30 CM. Y COLINDA CON LA CALLE GREGORIO CHAVEZ, CONTINUADO CON UNA INFLEXION QUE VVA DE SUR A NORTE, MIDIENDO 13 MTS, COLINDANDO CON LA MISMA CALLE GREGORIO CHAVEZ Y FERNANDO SANTIAGO LOPEZ, CANAL DE RIEGO DE POR MEDIO. AL ORIENTE: MIDE DE SUR A NORTE 85 MTS, 40 CM. Y COLINDA CON EL PREDIO DE FERNANDO SANTIAGO LOPEZ, RICARDO SANTIAGO LOPEZ, PEDRO SANTIAGO LOPEZ, BEATRIZ VASQUEZ GARCIA, CANAL DE RIEGO DE POR MEDIO, SUR A NORTE 79 MTS, 20 CM. COLINDA CON PREDIO DE BEATRIZ VASQUEZ GARCIA, DONACIANO BAUSTISTA CHAVEZ Y JOSE MIGUEL DE LA CRUZ, CANAL DE RIEGO DE POR MEDIO, SIGUIENDO AL NOROESTA DE SUR A NORTE, MIDE 23 MTS, 15 CM. Y COLINDA CON GRISELDO GAYTAN FERNANDEZ, CANAL DE RIEGO DE POR MEDIO. AL PONIENTE: MIDE DE NORTE A SUR 265 MTS, 5 CM. Y COLINDA JOSE MIGUEL DE LA CRUZ Y MARIA LUISA CERVANTES.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 8455 y Volumen: 102	39045000.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000007		TERRENO DE CULTIVO TEMPORAL, UBICADO EN LA ORILLA DE LA POBLACION DEL MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA.	SERVIDUMBRE DE PASO PARA UNA ESCUELA.	RAMON MIGUEL GARCIA Y LUCRECIA LOPEZ CABRERA	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 151 MTS. Y COLINDA CON PROPIEDAD DE ARTEMIO MARTINEZ SUR: 151 MTS. Y COLINDA CON PROPIEDAD DE ALFONSO MIGUEL LOPEZ ORIENTE: 8 MTS. Y COLINDA CON ARROYO LATOO PONIENTE: 8 MTS Y COLINDA CON CALLE DE HUAJAL.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 32405 Y Volumen: CUADRIGEN TESIMO OCTAGESIMO	17000.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TERRENO	0102000008	000000	CALLE MIGUEL CABRERA, SIN NUMERO DE LA POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA, CENTRO OAXACA.	PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA.	SIN DATO	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 58 MTS, 51 CM Y COLINDA CON JOEL CALDERON PEREZ AL SUR: 46 MTS, 10 CM. COLINDA CON LA CALLE MIGUEL CABRERA. AL ORIENTE: 45 MTS, 86 CM. Y COLINDA CON LA CALLE PROSPERO GONZALEZ. AL PONIENTE: UN TOTAL DE 46 MTS, 28 CM. Y COLINDA CON JOEL CALDERON PEREZ EN ESTE PUNTO DE NORTE A SUR A LA ALTURA DE 9 MTS, 30CM. PRESENTA UN INLFEXION DE PONIENTE A ORIENTE DE 12 MTS, 35 CM. COLINDA CON PROPIEDA DEL MISMO MUNICIPO, CONTINUADNO DE NORTE A SUR CON 36 MTS, 98 CM. COLINDADO CON PROPIEDAD MUNICIPAL.	ESCRITURA PUBLICA	SIN NUMERO	23364309.64	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000009		ESCUELA PRIMERIA ?MIGUEL CABRERA?	ESCUELA PRIMERIA ?MIGUEL CABRERA?	NO EXISTE	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 51 MTS. 20 CM. Y COLINDA CON EL PARQUE MUNICIPAL SUR: 58 MTS 33 CM. Y COLINDA CON EL JARDIN DE NI?OS BEJAMIN GARROLA CARRERA. ORIENTE: 35 MTS. 63 CM. Y COLINDA CON LA CALLE IGNACIO ZARAGOZA TENIENDO UNA INFLECCI?N DE 3 MTS. 30 CM. DE ORIENTE A PONIENTE, CONTINUANDO HACIA EL NORTE 16 MTS. 5 CM. HACIENDO UN TOTAL DE 51 MTS. 71 CM. PONIENTE: 56 MTS. 54 CM. COLINDA CON SUCESORES DE EMILIO MARTINEZ , CONSIDERANDO DE NORTE A SUR, EXISTE 29 MTS, 32 CM. EXISTIENDO UNA INFLEXION DE PONIENTE A ORIENTE 1 MTS. 15 CM. CONTINUANDO DE NORTE A SUR CON 27 MTS. 22 CM.	ESCRITURA PUBLICA	SIN NUMERO	26725966.20	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000010		EN LA LOMA DENOMINADA DE ? MANTECA? TERRENO DEL AREA COMUNAL	POZO DE AGUA	BIENES COMUNALES	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 20 MTS. COLINDA CON TERRENO DE BIENES COMUNALES. AL SUR: 20 MTS. COLINDA CON TERRENO DE BIENES COMUNALES. AL ORIENTE: 20 MTS. COLINDA CON TERRENO DE BIENES COMUNALES AL PONIENTE: 20 MTS. COLINDA CON TERRENO DE BIENES COMUNALES	ESCRITURA PUBLICA	SIN NUMERO	549500.02	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TERRENO	0102000011		PARAJE CAMINO NACIONAL Y CALZADA ADOLFO LOPEZ MATEOS	POZO DE AGUA	HUGO Y MARGARITA SANTIAGO LORENZO	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 10 MTS Y COLINDA CON PROPIEDAD DE LO VENDEDORES. AL SUR: 10 MTS, Y COLINDA CON PROPIEDAD DE LO VENDEDORES. AL ORIENTE: 10 MTS, Y COLINDA CON PROPIEDAD DE LO VENDEDORES. AL PONIENTE: 10 MTS, Y COLINDA CON CALZADA ADOLFO MATEOS.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 7044 Y Volumen: 90	340000.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000012		MIGUEL CABRERA ESQUINA MATAMOROS, POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA.	CASA DE CULTURA	COMISARIADO DE BIENES COMUNALES	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL ORIENTE: 62 MTS, 60 CM. Y COLINDA CON ACALLE MATAMOROS. AL PONIENTE: DE NORTE A SUR MIDE 13 MTS, 20 CM. SIGUIENDO CON EL MISMO RUMBO HACE UN QUIEBRE AL SUR CON 27 MTS, 80 CM. SIGUIENDO CON EL MISMO RUMBO HACE QUIEBRE AL SUR CON 19 MTS 85 CM. COLINDANDO CON EL HEREDOS DEL FINADO EMILO MARTINEZ, SIGUIENDO CON EL MISMO RUMBO HACE UN QUIEBRE AL SUR CON 12 MTS, 40 CM. COLINDA CON EL ATRIO DEL TEMPLO DE SAN MIGUEL ARCANGEL. AL NORTE: 32 MTS, 20 CM. COLINDA CON LA CALLE MIGUEL CABRERA. AL SUR: TERMINA EN CUCHILLA CON LA CALLE MATAMOROS.	ESCRITURA PUBLICA	SIN NUMERO	5749136.40	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000013		PARQUE MUNICIPAL DE TLALIXTAC DE CABRERA	PARQUE MUNICIPAL DE TLALIXTAC DE CABRERA	NO EXISTE	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 86 MTS. 76 CM. COLINDA CON CALLE MIGUEL CABRERA. ORIENTE: UNA CURVA DE NORTE A SUR CUYA LONGITUD ES DE 11 MTS. 45 CM. Y AL PONIENTE UNA CURVA DE NORTE A SUR CUYA LONGITUD 8 MTS. 13 CM. SUR: 101 MTS. 72 CM. COLINDA CON EL ANDADOR 5 DE MAYO. ORIENTE: 74 MTS. 28 CM. COLINDA CON LA CALLE IGNACIO ZARAGOZA. PONIENTE: 69 MTS. 12 CM. COLINDA CON CALLE PROGRESO.	ESCRITURA PUBLICA	SIN NUMERO	9053939.04	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TERRENO	0102000014		EL PARAJE OJO DE GAUA O LOSSINI DE LA POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA, CENTRO, OAXACA	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DEL POZO OJO DE AGUA O ?LOSSINI?	JUAN VASQUEZ BAUTISTA	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 20 MTS, 30CM. Y COLINDA CON MARGARITA HERNANDEZ AL SUR: 20 MTS, 30 CM. Y COLINDA CON SUCEROS DE JUAN VASQUEZ BAUTISTA. AL ORIENTE: 15 MTS. Y COLINDA CON SUCEROS DE JUAN VASQUEZ BAUTISTA. AL PONIENTE: 15 MTS. Y COLINDA CON LA CALLE MARGARITA MAZA.	ESCRITURA PUBLICA	SIN NUMERO	412720.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000015	000000	PANTEON MUNICIPAL	PANTEON MUNICIPAL	NO EXISTE	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 83 MTS. 61 CM. Y COLINDA CON JUAN LOPEZ JULIAN SUR: 83 MTS. 63 CM. Y COLINDA CON LA CALLE MIGUEL CABRERA Y SUCESORES DE ANGEL PEREZ. ORIENTE: 133. MTS. 95 CM. Y COLINDA CON MANUEL VASQUEZ Y JORGE GUTIRRRREZ MARTINEZ. PONIENTE: 133 MTS. 91 CM. Y COLINDA CON SUCESORES DE ANGEL PEREZ Y AGUSTIN GARZON.	ESCRITURA PUBLICA	ESCRITURA	5006468.02	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000016		ZARAGOZA NUMERO 8 DE LA POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA, CENTRO, OAXACA.	JARDIN DE NI?OS	HUGO SANTIAGO HERNANDEZ	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 82 MTS, 80 CM. Y COLINDA NICOLAS VASQUEZ. AL SUR: 82 MTS, 60 CM. Y COLINDA CON JOEL SANTIAGO, ELISEO PEREZ Y PORFIRIO BAUTISTA. AL ORIENTE: 27 MTS, 30 CM. Y COLINDA CON NICOLAS SANTIAGO Y VICTOR VASQUEZ. AL PONIENTE 29 MTS, 90 CM. Y COLINDA CON LA CALLE ZARAGOZA.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 42659 Y Volumen: 525	1558263.72	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

TERRENO	0102000017		PARAJE ?RANCHO VIEJO?	ACCESO A LA PLANTA DE AGUAS RESIDUALES	MANUEL DE JESUS SANTIAGO LOPEZ, Y AGUSTINA SA	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: INICIA POR EL LADO DEL CAMINO DEL RANCHO DE 4 MTS DE ANCHO AL NORTE: 82 MTS, 10 CM. Y COLINDA CON LA PROPIEDAD DEL EXTINTO CELSO HERNANDES, AHORA PROPIEDAD DE LOS CIUDADANO JAIME Y CARMEN DE APELLIDOS HERNANDEZ LORENZO. AL SUR: 74 MTS, 10 CM. Y TERMINA CON LA INFLEXION DE 5 MTS, 76 CM. Y COLINDA CON EL MISMO PREDIO MAYOR DEL FINADO JOSE SANTIAGO HERNANDEZ. AL ORIENTE: 96 MTS, 20 CM. Y COLINDA CON JOSE RAMIREZ HERNANDEZ, AMBROSIO VASQUEZ MARTINES, NICOLAS GONZALES Y VASQUEZ Y PAULINO GONZALES VASQUEZ. TERMINANDO CON UNA INFLEXION DE PONIENTE A ORIENTE DE 21 MTS, 60 CM. COLINDADO CON EL PREDIO DEL C. PAULINO GONZALEZ. AL PONIENTE: INICIA CON 82 MTS, 10 CM. CONTINUANDO CON UNA INFLEXION DE 10 MTS, 8 CM. PROSIGUIENDO CON UNA INFLEXION DE ORIENTE A PONIENTE DE 10 MTS, TERMINANDO CON 16 MTS, 55 CM. COLINDAND CON EL MISMO PREDIO MAYOR DEL FINADO JOSE SANTIAGO HERNANDEZ	ESCRITURA PRIVADA DE COMPRAVENTA	SIN NUMERO	8547455.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000018		AL SUR DE LAS CASA MUNICIPALES, DE LA POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA, DISTRITO DEL CENTRO, OAXACA.	BODEGA DE RESIDUOS SOLIDOS, CENTRO DE ACOPIO.	REBECA VARGAS FABIOLA Y AURORA JIMENEZ NU?O D	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 101 MTS, 6 CM. CON EL LOTE 17 , SERVIDUMBRE DE PASO DE POR MEDIO Y CON LOS LOTES 18 Y 51 AL SUR: 104 MTS, 4 CM. CON AREA DE AFECTACION. AL ORIENTE: 31 MTS, 9 CM. CON PROPIEDAD DEL SE?OR FELIPE LOPEZ ZARATE. AL PONIENTE: 17 MTS. CON PROPIEDAD DE DEL SE?OR CONSTANTINO DE LA CRUZ Y ARROYO DE POR MEDIO.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 38507 Y Volumen: 475	252014.40	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

TERRENO	0102000019		TERRENO DE SEMBRADURA DE MAIZ DE TEMPORAL , SITUADO AL ORIENTE DE LA POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA.	ESCUELA PRIMARIA ?MOISES SAENZ?	CLAUDIA MARTINEZ GONZALEZ Y ELPIDIO VASQUEZ R	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ORIENTE: 106 MTS. 95 CM. Y COLINDA CON EL PREDIO DE LOS SUCESORES DE MANUEL CERVANTES. PONIENTE: 135 MTS. 30 CM. Y COLINDA CON EL PREDIO DE RAYMUNDO MARTINEZ CRUZ Y ARROYO DE POR MEDIO. NORTE: 100 MTS. Y COLINDA CON EL PREDIO DE RODOLFO LUIS LORENZO, CLAUDIO MARTINEZ, JUAN RUIZ SANCHEZ Y MIGUEL MARTINEZ GUTIERREZ. SUR: 80 MTS. 40 CM. Y COLINDA CON EL PREDIO DE ARMANDO RAMIREZ.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 32403 y Volumen: CUADRAGE SIMO OCTAGESIMO	6056871.88	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000020		EL PARAJE OJO DE GAUA O LOSSINI DE LA POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA, CENTRO, OAXACA	POZO OJO DE AGUA O ?LOSSINI?	EMILIO MARTINEZ	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 10 MTS, 80 CM. Y COLINDA CON SUCESORES DE EMILIO MARTINEZ. AL SUR: 15 MTS, 90 CM. TENIENDO UNA INFLEXION DE ORIENTE A PONIENTE A LA ALTURA DE LOS 10 MTS, 80 CM. COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE. AL ORIENTE: 11 MTS, 65 CM. Y COLINDA CON SUCESOROS DE EMILIO MARTINEZ. AL PONIENTE: 11 MTS, 34 CM. TENIENDO UNA INFLEXION DE NORTE A SUR A LA ALTURA DE LOS 2 MTS, CON 60 CM.	ESCRITURA PUBLICA	SIN NUMERO	1055835.50	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000021		EN EL PARAJE DENOMINADO ?LA CRUZ? DEL MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA, CENTRO, OAXACA.	CENTRO DE SALUD	GASPAR HERNANDEZ CHAVEZ	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 124 MTS, 25 CM. Y COLINDA CON EL PREDIO DE BIENES COMUNALES DE TLALIXTAC DE CABRERA. AL SUR: 123 MTS, 8 CM. CON PROPIEDAD DEL SE?OR GENARO MARTINEZ VASQUEZ. AL ORIENTE: 42 MRS, 25 CM. CON CAMINO DEL RANCHO. AL PONIENTE: 42 MTS, 25 CM. CON LA FRACCION UNO DEL MISMO TERRENO.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 41480 Y Volumen: 508	1387870.96	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

TERRENO	0102000022		CALLE DEL PROGRESO, DEL PARAJE ?LA CRUZ? DE LA TLALIXTAC DE CABRERA.	CAPILLA DE LA CRUZ	ELIDA SONIA TREJO JIMENEZ Y RENE FRANCISCO GA	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 10 MTS. Y COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS DONANTES ELIDA SONIA TREJO JIMENEZ Y RENE FRANCISCO GARCIA MORENO. AL SUR: 1 MTS, 80 CM. Y COLINDA CON LA CALLE DE LA CRUZ. AL ESTE: 2 MTS, 50 CM. Y COLINDA CON LA CALLE DE PROGRESO. AL OESTE: 6 MTS. Y COLINDA CON LA PROPIEDAD DE LOS DONANTES ELIDA SONIA TREJO JIMENEZ Y RENE FRANCISCO GARCIA MORENO. AL SURESTE: 10 MTS, 10 CM. Y COLINDA CON CALLE DE LA CRUZ ESQUINA PROGRESO CON UNA SUPERFICE DE 46 MTS.	ESCRITURA PUBLICA	SIN NUMERO	124000.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000023		EN LA AVENIDA MIGUEL CABRERA, S/N, EN EL PARAJE DENOMINADO ?EL PANTEON? O ?LA AREA?, EN LA SEPTIMA SECCION, EN EL BARRIO DE SAN ANTONIO EN ESTA POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA, DISTRITO DEL CENTRO, ESTADO DE OAXACA.	PANTEON MUNICIPAL	FILIBERTO MARTINEZ ORTEGA	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: DE ORIENTE A PONIENTE 82.00 M COLINDA CON CALLE MIGUEL CABRERA. AL PONIENTE: DE NORTE A SUR MIDE 265 MTS, 05 CM. COLINDA CON PROPIEDAD DE MARIA LUIS CERVANTES. AL SURESTE: DE PONIENTE A ORIENTE MIDE 137 MTS, 80 CM. CON UNA INFLEXION QUE VA DE SUR A NORTE., MIDIENDO 13 MTS. Y COLINDA CON LA CALLE GREGORIO CHAVEZ. AL ORIENTE: DE SUR A NORTE MIDE 85 MTS, 40 CM. COLINDA CON PROPIEDAD DEL SE?OR PEDRO SANTIAGO BAUTISTA CONTINUANDO CON LINEA QUEBRADA QUE VA DE SUR A NORTE MIDENTO 79 MTS, 20 CM. COLINDANDO CON EL SE?OR GRISELDO GAYTAN FERNANDEZ. AL NORESTE, DE SUR A NORTE 21 MTS. 60 CM. Y COLINDA CON CALLE MIGUEL CABRERA.	ESCRITURA PRIVADA DE COMPRAVE NTA	02-07-2012	7000000.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

TERRENO	0102000024		CALLE DE MIGUEL CABRERA S/N, DE LA POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA.	MERCADO MUNICIPAL	MARIA LUISA DE CERVANTES GUZMAN	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 38 MTS, 61 CM. Y COLINDA CON EL PREDIO DE MARIA LUISA GARCIA, JOEL CALDERON PEREZ Y CON EL PALACIO MUNICIPAL. SUR: 35 MTS. 41 CM. Y COLINDA CON CALLE DE MIGUEL CABRERA. ORIENTE: 37 MTS, 12 CM. Y COLINDA CON EL PALACIO MUNICIPAL. PONIENTE: 38 MTS, 25 CM. Y COLINDA CON LA BARDA DE ADOBE PROPIEDAD DE MARIA LUISA CERVANTES DE GUZMAN.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 13,598 y Volumen: 168	9742118.88	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000025		PARAJE DE LOMAS DEL TABAA	?TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE?	CELERINO GARCIA LAZARO	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 25 MTS. COLINDA CON EL MISMO PREDIO AL SUR: 25 MTS. COLINDA CON EL MISMO PREDIO AL ORIENTE: 25 MTS. COLINDA CON EL MISMO PREDIO AL PONIENTE: 25 MTS.COLINDA CON EL MISMO PREDIO	ESCRITURA PUBLICA	SIN NUMERO	486600.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000026		UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO ?ENTRE CAMINO DEL RANCHO Y CAMINO DE EN MEDIO? AL SUR DE LA VILLA DE TLALIXTAC DE CABRERA	TERRENO	CATALINA CABRERA ANTONIO Y ALFONSO GARCIA GO	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 58 MTS. 40 CM. Y COLINDA CON EL PREDIO DEL SE?OR PAVILON GONZALEZ VASQUEZ. SUR: MIDE EN UN PRIMER TRAMO CON DIRECCION DESCENDENTE AL SURESTE 22 MTS. 30 CM. EN UN SEGUNDO TRAMO CON DIRECCION ASCENDENTE HACIA EL SUR NORESTE MIDE 25 MTS. 50 CM. COLINDANDO EN ESTAS MEDIDAS CON EL PREDIO DEL SE?OR ALFONSO GARCIA GONZALEZ. ORIENTE: MIDE 20 MTS. 10 CM. CON UNA INFLECCI?N AL PONIENTE EN 15 MTS. 10 CM. E INFLECCI?N AL SUR 22 MTS. 40 CM COLINDA EN PRIMERA MEDIDA CON EL SE?OR ELISEO SANCHEZ LOPEZ Y EN LAS DOS RESTANTES MEDIDAS CON EL PREDIO DEL SR CONSTANTINO DE LA CRUZ MARTINEZ. PONIENTE: 208 MTS. 50 CM. Y COLINDA CON EL PREDIO DEL SE?OR JOSE SANTIAGO HERNANDEZ	ESCRITURA PUBLICA	03-09-1998	8547435.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TERRENO	0102000027	000000	AVENIDA MIGUEL CABRERA, BARRIO DE SAN ANTONIO, SEPTIMA SECCION, DE LA POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA.	ESCUELA SECUNDARIA ?RICARDO FLORES MAGON?	SIN DATO	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 11 MTS. CON CALLE MIGUEL CABRERA AL SUR: 107 MTS, 90 CM. CON CALLE GREGORIO CHAVEZ AL ORIENTE; 265 MTS, 21 CM. CON CONSTANTINO DE LA CRUZ Y ALBERTO LOPEZ RODRIGUEZ. AL PONIENTE: 264 MTS, 50 CM. CON TRINIDAD VASQUEZ HERNANDEZ	ESCRITURA PRIVADA DE COMPRAVENTE	10-10-1910	186254400.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000028		CALLE MIGUEL CABRERA DE LA POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA, CENTRO, OAXACA.	ENTRADA AL PANTEON MUNICIPAL	CALLE MIGUEL CABRERA DE LA POBLACION DE TLALI	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: 36 MTS. DE LARGO, POR 10 MTS. DE ANCHO,	ACTA DE DONACIÓN	SIN NUMERO	720000.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000029		CALLE DE MIGUEL CABRERA, LOTE NUMERO 2, EN EL MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA, CENTRO, OAXACA	CASETA DE VIGILANCIA	JUVENAL AGUILA AGUSTIN Y PABLO AGUILAR AGUST	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 20 MTS. CON PROPIEDAD DEL SE?OR ANGEL PEREZ SANTOS. AL SUR: 20 MTS. CON LA PROLONGACION DE LA CALLE MIGUEL CABRERA. AL ORIENTE: 30 TMS. CON EL LOTE SIETE DE LA MISMA SUBDIVISION AL PONIENTE: 30 MTS. CON EL LOTE 8-A DE LA MISMA SUBDIVISION	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 9520 Y Volumen: 114	40000.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000030		SITIO SOLAR UBICADO EN EL BARRIO DE SAN ANTONIO EN EL MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA, CENTRO, OAXACA.	ESCUELA PRIMARIA ?MIGUEL MENDEZ?	DEMETRIA GUADALUPE HERNANDEZ MORALES	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 70 MTS, CON PROPIEDAD DE PASTORA DE LOS SANTOS AL SUR: 70 MTS. CON CALLE PUBLICA AL ORIENTE: 90 MTS. CON PROPIEDAD DE LAURO HERNANDEZ E HILARON GREGORIO. AL PONIENTE: 90 MTS. CON PROPIEDAD DE RICARDA CABRERA, RIO DE POR MEDIO.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 7527 y Volumen: 81	8942025.00	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO	0102000031		CALLE MIGUEL CABRERA S/N, ESQUINA CALLE REFORMA, DE LA POBLACION DE TLALIXTAC DE CABRERA.	MERCADO MUNICIPAL	MARIA LUISA CERVANTES DE GUZMAN	BUENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ORIENTE: 38 MTS, 40 CM. Y COLINDA CON EL PREDIO DE TLALIXTAC DE CABRERA. PONIENTE: 38 MTS, 75 CM. Y COLINDA CON LA CALLE DE REFORMA. NORTE: 36 MTS. Y COLINDA CON LA PROPIEDAD DE MARIA LUISA GARCIA. SUR: 36 MTS, 6 CM. Y COLINDA CON LA CALLE DE MIGUEL CABRERA.	ESCRITURA PUBLICA	Instrumento: 19601 Y Volumen: BICENTESISIMO VIGESIMO CUARTO	1693982.43	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO
TERRENO DE APROXIMADAMENTE 80 METROS CUADRADOS	0102000032	NINGUNO	TLALIXTAC DE CABRERA	POZO PROFUNDO	MARTIN CABRERA	BUENO	TERRENO DE APROXIMADAMENTE 80 METROS CUADRADOS	ACTA DE CABILDO	CONTRATO	180000.00	ARNULFO LOPEZ HERNANDEZ

**EDIFICIOS NO RESIDENCIALES**

**EDIFICACIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS, EXCEPTO SU ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN**

**EDIFICACIONES DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO**

**MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA DISTRITO DE CENTRO, OAX.**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

<b>CENTROS CULTURALES</b>												
AMPLIACION Y REMODELACION DE CASA DE CULTURA "PROSPERO GONZALEZ"	03020305001		CASA DE CULTURA "PROSPERO GONZALEZ"	CASA DE CULTURA	MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA	BUENO	AMPLIACION Y REMODELACION DE CASA DE CULTURA "PROSPERO GONZALEZ"	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	IP/067/2	344734.26	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO	
<b>EDIFICACIONES PARA SERVICIO MÉDICO Y ASISTENCIAL</b>												
<b>OTRAS EDIFICACIONES CON USOS RELACIONADOS CON LA ASISTENCIA SOCIAL (VELATORIOS, CREMATORIOS, CEMENTERIOS).</b>												
TECHADO DEL PATIO DEL PALACIO MUNICIPAL	03020409001		PATIO DEL PALACIO MUNICIPAL	TECHADO	MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA	BUENO	TECHADO DEL PATIO DEL PALACIO MUNICIPAL	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	553/COP-01/2016	2256106.09	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO	
REHABILITACION DEL PISO DEL PATIO MUNICIPAL	03020409002	000000	PATIO DEL PALACIO MUNICIPAL	PATIO DEL PALACIO MPAL	MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA	BUENO	REHABILITACION DEL PISO DEL PATIO MUNICIPAL	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	553/COP-03/2016	815406.98	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO	
MANTENIMIENTO GENERAL AL PALACIO MUNICIPAL	03020409004		PALACIO MUNICIPAL DE TLALIXTAC DE CABRERA	PALACIO MUNICIPAL	MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA	BUENO	MANTENIMIENTO GENERAL AL PALACIO MUNICIPAL	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	R28/002/	97751.79	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO	
AMPLIACION DE GALERA EN EL PREDIO MUNICIPAL	03020409005	000000	PREDIO MUNICIPAL	GALERA MUNICIPAL	MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA	BUENO	AMPLIACION DE GALERA EN EL PREDIO MUNICIPAL	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	IP/009/2	58705.67	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO	
REHABILITACION DE CONSTRUCCION PARA COMEDOR COMUNITARIO EN AGENCIA SANTA CATALINA DE SENA	03020409006	000000	AGENCIA SANTA CATALINA DE SENA	COMEDOR COMUNITARIO	MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA	BUENO	REHABILITACION DE CONSTRUCCION PARA COMEDOR COMUNITARIO EN AGENCIA SANTA CATALINA DE SENA	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	R28/009/	1064712.67	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO	
<b>TERMINALES PARA EL TRANSPORTE</b>												
<b>ENCIERRO DE VEHICULOS, CASETA DE COMUNICACIONES, CASETAS PESADORAS, ENTRE OTRAS.</b>												
MEJORAS DIVERSAS AL MODULO DEL CEO	03020503001	000000	C.E.O. TLALIXTAC	MODULO DEL C.E.O.	MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA	BUENO	MEJORAS DIVERSAS AL MODULO DEL CEO DEL EJERCICIO 2016	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	R28/003/	22645.85	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO	
REHABILITACION DE SANITARIOS EN CASA MUNICIPAL	03020503002	000000	CASA MUNICIPAL	SANITARIOS	MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA	BUENO	REHABILITACION DE SANITARIOS EN CASA MUNICIPAL	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	IP/006/2	228706.23	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO	
<b>OTRAS EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES</b>												
<b>OTRAS EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES</b>												
REHABILITACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTOS	03020607001	000000	TLALIXTAC DE CABRERA	PLANTA DE TRATAMIENTO	OBRA PUBLICA	BUENO	OBRA CONCLUIDA EN 2019, QUE INICIO EN 2018	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	OBRA NO CONCLUIDA AL CIERRE DE	1080393.17	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO	
PINTADO DEL PALACIO MUNICIPAL DE TLALIXTAC DE CABRERA (2019)	03020607002	000000	PALACIO MUNICIPAL	PALACIO MUNICIPAL	NO PROCEDENTE	BUENO	PINTADO DEL PALACIO MUNICIPAL DE TLALIXTAC DE CABRERA (2019)	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	SIN NUMERO	848161.85	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO	
REHABILITACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO 2DA ETAPA	03020607003	000000	PLANTA DE TRATAMIENTO	PLANTA DE TRATAMIENTO 2DA ETAPA	NO PROCEDENTE	BUENO	REHABILITACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO 2DA ETAPA	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN	SIN NUMERO	2417801.64	DOLORES EDITH MARTINEZ PACHECO	



**ENTREGA: 3° TRIMESTRE**

**CADENA ORIGINAL**

| GF/553/01324/2025 | INFORME | 2025 | 3° TRIMESTRE | ITAG | INFORME TRIMESTRAL DE AVANCE DE GESTION | INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES | 2025-10-15 04:41:40 | MUNICIPIO | 00001000000705769519 | MTC850101GWA | MUNICIPIO DE TLALIXTAC DE CABRERA | CENTRO | OAXACA | DIRECCIÓN | MIGUEL CABRERA S/N TLALIXTAC DE CABRERA 68270 | municipiodetlalixtacdecabrera@gmail.com | 9515661961 | AUTORIDAD | ARNULFO LOPEZ HERNANDEZ | SÍNDICO MUNICIPAL | DOCUMENTO | e2f77a00cf56ccfc90cdc43b2b7e5bd1ff9b58b348ac4c38a76a86c2228da638 |

**FIRMA ELECTRÓNICA**

eAemth50Mf3dU3TjXRw5L0d5MX/vPK2NiVD31f1Iq1vyKrJAIQ5Fy0rh+1bAEGknSA5uRmi1X5H23p62Awb6NquHkQraYY18LRhSrEeajedhSvjeLkx4BeKEYM/EEUw7/Wu ewhpZmHO9rfuRvLPB7DI97SzkP9rcn7U1GmoHJioo846VD9JyiBXC58uoIHmhG2wl8P6MMWJH5dc3UilhVKNxLnr9ZGQEWpX1UE4TVPqAAETCp51T9vGMz8I5Y/GHnk RB9r7DWzSqEkZ5mdrEM2cmR3GTzbuuq3kLryUrXEhKdlong4AeEDss36q+1C25tmo+gJQAFk8bW3Zgdchg==